



D .CONTEAU - F. MARION - D. PETIT Architectes DPLG
SCM TRAME - 7 rue St Martin 54136 BOUXIERES AUX DAMES
BET : ADAM LOUVET 13-15 Av. de la Garenne 54000 NANCY

OPERATION

RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU QUARTIER QI-QD
MAISON CENTRALE à ENSISHEIM

49 Rue de la 1ère Armée
68190 ENSISHEIM

**MAITRE
D'OUVRAGE**

Direction interrégionale des services pénitentiaires Est Strasbourg
19 Rue Eugène Delacroix
BP 16 – 67035 STRASBOURG CEDEX 02

LOT 07 ETANCHEITE

Phase DCE

Edition du :22janvier2026

CCTP

Cahier des Clauses Techniques Particulières

07 ETANCHEITE

• ETANCHEITE SIMPLE

07 .01	PROTECTION EPDM	support béton	m ²	55,50	1
Localisation / Précisions			Avant métré		
Cour - QD1 QD2 QJ1			36,00		
Cour - QJ 2			6,50		
Cour - QJ 2			3,50		
Cour - QJ 3			9,50		

Fourniture et pose d'un système d'étanchéité en caoutchouc

Mise en oeuvre suivant prescriptions techniques du fabricant en coordination avec lot Charpente

L'avis technique 5/11-2236 de la membrane EPDM devra être respecté.

L'étanchéité auto-protégée sera appliquée sur les surfaces courantes, les relevés, les sorties de ventilation, les chéneaux attenants, les naissances d'eaux pluviales et toutes pièces associées à la couverture...

Prévoir pose du primaire, fixation des lés, tous raccords, larmiers ou remontées nécessaires.

Compris coordination, finitions et étanchéité des sorties de toitures fournies et posées par les lots CVC.

Compris toutes sujétions d'étanchéité, pose sans pli et tous raccords soignés à la toiture

- Etanchéité : *Type EPDM de Firestone ou équivalent*
- Nature : *Caoutchouc*
- Pente : *suivant plans et coupes*

• ETANCHEITE COMPLEXE

07 .02	ETANCHEITE SUR ISOLATION	toiture chaude	m ²	13,00	1
Localisation / Précisions			Avant métré		
QD-Hall QD			6,50		
QJ-Hall QJ			6,50		

Fourniture et pose d'un système d'étanchéité et d'isolation sur toiture en toiture chaude soit dessus structure

Ensemble conforme aux spécifications du fabricant et à toutes spécifications utiles.

L'étanchéité synthétique monocouche sera appliquée sur les surfaces courantes, les relevés, les sorties de ventilation, les naissances d'eaux pluviales et toutes sujétions.

Compris relevés périphériques isolés (poste ci-dessous)

Compris coordination, finitions et étanchéité des sorties de toitures fournies et posées par les lots CVC.

Compris toutes sujétions d'étanchéité, de traitement de pont thermique et de raccord soigné à la toiture

- Etanchéité : *Type EPDM de Firestone ou équivalent*
- Pare-vapeur : *Suivant AT*
- Isolant thermique : *PU en couches croisées épaisseur ± 14 cm*
- Isolant thermique : *Objectif R=6*
- Pente : *> 2 %*

• OUVRAGES LINEAIRES

07 .03 RELEVÉS ÉTANCHÉITÉ 1

Localisation / Précisions	ml	19,50
<i>QD-Hall QD</i>		12,50
<i>QI-Hall QI</i>		7,00

Réalisation de relevé d'étanchéité en partie courante conforme aux spécifications du fabricant de l'étanchéité

Relevé sur murs anciens ou neufs

Compris raccord sous couverture métallique ou autres ouvrages suivant poste repris

Si raccord en solin sur mur sans couverture, une pièce de raccord sera à prévoir conformément au règles de l'art

Compris toutes sujétions d'étanchéité et de raccord soigné

- Isolation : *Les relevés d'étanchéité seront isolés*
- Nature : *Type EPDM de Firestone ou équivalent*

07 .04 COIFFE D'ACROTERE 1

Localisation / Précisions	ml	109,70
<i>Relevés d'étanchéité</i>		
<i>QD-Hall QD</i>		9,60
<i>QI-Hall QI</i>		7,00
<i>Couvertines</i>		
<i>Têtes de murs couvertures cours et patios</i>		49,10
<i>Têtes de murs cours et patios</i>		44,00

Fourniture et pose d'une coiffe d'acrotère en acier laqué conforme à la couverture

Compris profil goutte d'eau, pente vers intérieur, montage discret, étanchéité, toutes sujétions

Dimensions adaptées à l'épaisseur du mur

Compris toutes sujétions pour murs adossés et ou accolés

Compris toutes sujétions d'étanchéité et de raccord soigné, en coordination avec lot Gros-Oeuvre

- Type : acier laqué
- Teinte : au choix de l'architecte

• OUVRAGES DIVERS

07 .05 EVACUATION EP 1

Localisation / Précisions	avec crapaudine	U	1,00
<i>QD-Hall QD</i>			1,00

Réalisation de sortie d'évacuation des eaux pluviales en partie basse des surfaces étanchées

Prévoir toutes précautions d'ouverture, réalisation de raccords d'étanchéité, platine, pose de crapaudine

Compris coordination avec lot Gros-Oeuvre pour réservations

Compris toutes sujétions d'étanchéité et de raccord

- Diamètre : *200 mm*

D	Q	E	base	Descriptif	Quantitatif	TVA
---	---	---	------	------------	-------------	-----

07 .06	DESCENTE EP intérieures	PVC Ø 200	ml	4,00	1
Localisation / Précisions <i>QD-Hall QD</i>				Avant métré 4,00	

Descente d'eaux pluviales, fixation par colliers à bride tous les 1,5 m, raccords soudés, réalisation soignée.

Compris naissance, toutes sujétions de passage et d'étanchéité, et de raccordements

Les descentes EP intérieures seront encloisonnées

Compris coordination avec lot Gros-Oeuvre pour réservations, Cloisonnement,...

- Matière : *PVC*
- Section : *Ø 200 mm*
- Couleur : *Naturel*

07 .07	TROP PLEIN	Toitures terrasses	U	4,00	1
Localisation / Précisions <i>QD-Hall QD</i> <i>QJ-Hall QJ</i>				Avant métré 2,00 2,00	

Réalisation de trop plein de toiture conformément aux règles de l'art concernant surcharges admissibles

Positionnement et altimétrie à étudier précisément pour alerter rapidement d'obstruction de l'évacuation

Compris toutes sujétions d'étanchéité et de raccord soigné

Compris coordination avec lot Gros-Oeuvre, ITE,...

- Nature : *Alu pour EPDM - sortie bisautée*

07 .08	LANTERNEAU		U	1,00	1
Localisation / Précisions <i>QD-Hall QD</i>				Avant métré 1,00	

Fourniture et mise en œuvre de lanterneau pour éclairage zénithal,

Embase en polyester, dôme en polycarbonate alvéolaire, protection anti effraction et anti chute en tubes galvanisés

Compris toutes sujétions pour parfaite et complète réalisation

- Dimensions : *100 x 100 cm*
- Epaisseur : *10 mm*
- Costière : *isolée*
- Ouverture : *Sans objet*
- Grille : *Résistance 1200 joules*
- Commande : *Sans objet*

• SECURITE

07 .09	CROCHETS DE SECURITE		U	2,00	1
Localisation / Précisions <i>Position à déterminer</i>				Avant métré 2,00	

Fourniture et pose de crochets de sécurité en toiture permettant l'accrochage de harnais de sécurité

Produit et fixation avec résistance à garantir pour maintien de la chute d'homme

Fixation en sur charpente pour boulonnage adaptée, passage dans onde de toile à prévoir

- Matière : *galvanisé à chaud*
- Type : *Crocher de chez DIMOS ou équivalent*